

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
ibosotina@gmail.com
Privremeni stečajni upravitelj
Kod KRISTINA d.o.o.
iz Primoštena, Trg don Ive Šarića 1
OIB: 74455081020

Na posl.br. 2 St- 108/2021

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja
-dostavlja se

I. Uvod

Opći podaci, gospodarski položaj, sudski postupci

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St –108/2021 od 22. veljače 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRISTINA d.o.o. iz Primoštena, Trg don Ive Šarića 1, OIB: 74455081020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St –108/2021 od 27. travnja 2021. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom KRISTINA d.o.o. iz Pakoštana, Trg don Ive Šarića 1, OIB: 74455081020.

Prethodno je rješenjem istog suda u predmetu pod ovim poslovnim brojem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan Željko Vrkić iz Zadra, Ante Starčevića 25 A (OIB: 110055072755), ali je isti razriješen rješenjem od 27. travnja 2021. jer je Ministarstvu pravosuđa podnio zahtjev za privremeno izuzimanje od izbora za stečajnog upravitelja u novim predmetima.

Kao privremena stečajna upraviteljica dužna sam utvrditi dali postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da li stečajni dužnik imovine dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom vjerovnika, o čemu sam dužna dostaviti svoje izvješće u roku od 30 dana.

Kako do isteka roka od 30 dana nisam stupila u kontakt s zz stečajnog dužnika podneskom od 28. svibnja 2021. zatražila sam produljenje roka, te je sud Zaključkom od 02. 06. 2021. naložio da se izvještaj dostavi do 28. lipnja 2021. godine.

Iz dopisa FINE-e RC SPLIT, Podružnica ŠIBENIK od 16. veljače 2021. godine proizlazi da je na dan 15. veljače 2021. godine stečajni dužnik bio u neprekidnoj blokadi 215 dana, a ukupno nepodmirene obveze dužnika su iznosile 115.793,16 kn.

Stečajni dužnik ima otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb HR1923400091110533293.

Slijedom navedenog postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovačko društvo KRISTINA d.o.o. iz Primoštena, Trg don Ive Šarića 1, OIB: 74455081020 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 080420723

Mat. broj poslovnog subjekta: 01611526

OIB društva je: 74455081020

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Osnivač društva je: Mirko Kramarić, OIB: 30204320990 Primošten, Trg Don Ive Šarića 1,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Mirko Kramarić, OIB: 30204320990 Primošten, Trg Don Ive Šarića 1, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Društvo je osnovano 01. veljače 2002. godine

Osnovna djelatnost Društva je: 5630 Djelatnost pripreme i usluživanja pića

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

15 PROIZVODNJA HRANE I PIĆA

* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)

* Kupnja i prodaja robe

* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma

* Pružanje ostalih turističkih usluga

* Pružanje usluga putničkih odnosno turističkih agencija

S zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika nije bilo moguće ostvariti kontakt, a preporučeno pismo s pozivom radi dostave dokumentacije vraćeno mi je neuručeno.

U svrhu pribave informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika obratila sam se Poreznoj upravi, Područnom uredu u Šibenik, radi pribave informacije o osobi ovlaštenoj za dostavu propisanih obrazaca.

Porezna uprava, Područni ured Šibenik, dostavila mi je e-mail adresu osobe koja je bila ovlaštena za dostavu propisanih obrazaca pute e-porezna. Nakon obraćanja e-mailom na adresu knjigovođe, dobila sam informaciju da više ne vodi knjigovodstvo za stečajnog dužnika.

Mirko Kramarić je po primitku poziva radi dostave dokumentacije osobno pristupio u moj ured, gdje smo obavili razgovor iz kojeg sam pribavila osnovne podatke o imovini i obvezama Društva, sporovima koji se vode. Knjigovodstvo nije ažurno vođeno, te sam zatražila da u poslovne knjige unese sve promjene i to do dana 31. 12. 2020. te na dan 31. 03. 2021. godine.

Dana 15. lipnja 2021. godine dostavljena mi je dokumentacija na temelju koje sastavljam izvješće i to:

- Bruto bilance društva na dan 31. 12. 2020.
- Bruto bilance društva na dan 31. 03. 2021.
- analitičku saldo karticu kupaca
- analitičku saldo karticu dobavljača

Izvješće sastavljam i na temelju:

- Razgovora s zz stečajnog dužnika
- Razgovora s punomoćnikom stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

Godišnja financijska izvješća za 2020. godinu nisu sastavljena.

Stečajni dužnik je prestao obavljanjem djelatnosti po završetku turističke sezone 2018. godine, iz razloga što je nije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost, s Općinom Primošten, radi čega se između stečajnog dužnika i Općine Primošten vodi nekoliko sudskih postupaka.

Podatke o imovini stečajnog dužnika dobila sam od samog zakonskog zastupnika, a kako se podaci dobiveni izjavom, slažu s podacima iz bilance stečajnog dužnika, nisam pribavljala podatke iz javnih očevidnika.

Podatke o sudskim postupcima pribavila sam putem sustava e-komunikacije i razgovora s odvjetnikom Krešimirom Šušnjarem koji zastupa stečajnog dužnika u parnicama.

Sud	Predmet	Status	Dužnici / Zastupane stranke
TS ZD	<u>P-280/2020</u>	u radu	Tužitelj - OPĆINA PRIMOŠTEN, Tuženik KRISTINA d.o.o. radi utvrđenja i iseljenja
TS ZD	P-260/2018	u radu	Tužitelj – Kristina d.o.o., Tuženik Općina Primošten
TS ZD	<u>P-275/2018</u>	u radu	KRISTINA d.o.o., Tuženik
OS ŠI	<u>P-1698/2015</u>	u radu	KRISTINA d.o.o., Tuženik

Parnica pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-280/2020 u pravnoj stvari tužitelja Općine Primošten protiv Tuženika Kristina d.o.o. vodi se radi utvrđenja da je raskinut Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 16. prosinca 2009. godine, I Anex navedenog ugovora od 16. kolovoza 2010. i II Anex od 11. srpnja 2014. godine, radi iseljenja iz nekretnine - poslovnog prostora koji se nalazi na 1. katu zgrade k. čbr. 1309 upisane u zk. ul.br. 2380 u k.o. Primošten, kao i da se isplati mjesečna naknada u kunsjoj protuvrijednosti 900,50 eur-a do 10-tog u mjesecu počevši od dana podnošenja tužbe do iseljenja i predaje u posjed, a tužba je podnesena 11. 08. 2020. godine. VPS je označen u iznosu od 80.000,00 kn. Zaključen je prethodni postupak.

Parnica pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnom službom u Šibeniku pod posl.br. P-275/2018 u pravnoj stvari tužitelja Općine Primošten protiv Kristina d.o.o. iz Primoštena vodi se radi iseljenja iz nekretnine - poslovnog prostora koji se nalazi na 1. katu zgrade k. čbr. 1309 upisane u zk. ul.br. 2380 u k.o. Primošten, kao i da se isplati mjesečna naknada u kunsjoj protuvrijednosti 4.038,39 eur-a do 10-tog u mjesecu počevši od dana podnošenja tužbe do iseljenja i predaje u posjed, a tužba je podnesena 10.12.2018. godine. VPS je označena u iznosu od 350.000,00 kn.

Parnica pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnom službom u Šibeniku pod posl.br. P-260/2018 u pravnoj stvari tužitelja Kristina d.o.o. protiv Tuženika Općina Primošten radi donošenja presude koja zamjenjuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi na 1. katu zgrade k. čbr. 1309 upisane u zk. ul.br. 2380 u k.o. Primošten. Tužba je podnesena 26.11.2018. VPS je označen u iznosu od 242.574,64 kn. U postupku je postavljeno više tužbenih zahtjeva. Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka građevinske struke određen je za dan 10. srpnja 2021. godine.

ZZ stečajnog dužnika obavijestio me je dana 28. lipnja 2021. telefonom da radi na osiguranju sredstava kojim bi podmirio dugovanja iz očevidnika kod FINA-e, te da bi se

sredstva trebala vidjeti na računu kroz slijedećih nekoliko dana, budući ima interes da nastavi s poslovanjem, kako bi sam uz svoje punomoćnike okončao parnice protiv Općine Primošten.

Na temelju podataka sadržanim u dostupnoj poslovnoj dokumentaciji može se zaključiti da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, jer stečajni dužnik ima nepodmirene obveze u iznosu 115.793,16 kn, a iz podataka sadržanih u bruto bilanci proizlazi da stečajni dužnik imovine kojom bi trebala biti dostatne za pokriće troškova postupka i dijelom vjerovnika.

II IMOVINA DRUŠTVA

1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. prosinca 2020. godine i 31. 03. 2021. godine, koja stanja su iskazana u istim iznosima, stečajni dužnik je na kontima:

1. klase 0 - potraživanja za upisani kapital i dugotrajnu imovinu nije imao iskazanu imovinu vrijednosti 544.106,18 kn, i to:
 - Postrojenja i oprema - ukupne vrijednosti465.784,06 kn
(popis osnovnih sredstava koji se nalaze u prilogu ovog izvještaja i čine njegov sastavni dio)
 - Putnička vozila 78.322,12 kn
(osobno vozilo RENAULT CAPTUR 0,9 LIMITED TCE 90 nabavljen 30. travnja 2019. godine)

Nabavna vrijednost dugotrajne imovine iskazana je u ukupnoj vrijednosti od 4.380.823,59 kn, amortizirano je sveukupno 3.175.831,71 kn, tako da je sadašnja knjigovodstvena vrijednost iskazana u ukupnom iznosu od 544.106,18 kn.

Oprema je nabavljena od 2005. godine do 2019. godine.

Kako se imovina stečajnog dužnika sastoji uglavnom od ulaganja u tuđu nekretninu, te opreme za ugostiteljstvo i jednog osobnog vozila, u koliko dođe do otvaranja stečaja. prije određivanja prodaje trebat će ishoditi procjenu vrijednosti osnovnih sredstava.

Pokretnine osim putničkog vozila nisu opterećene razlučnim pravom.

B. POTRAŽIVANJA

Na kontima grupe 1 iskazan je saldo koji se odnosi na potraživanja od kupaca, za dane novčane svote i potraživanja za pretporez u ukupnom iznosu od 275.542,11 kn

Prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik je iskazao slijedeća potraživanja:

- na kontu 1200 - potraživanja od kupaca ima iskazan saldo u iznosu od 18.668,15 kn,
- na kontu 1302 – potraživanja za dane novčane svote iskazan je saldo od 254.716,97 kn
- na kontu 11407 – potraživanja za razlike većeg pretporeza svote iskazan je saldo od 2.156,99 kn

Iz knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da se na žiro računu nalazi 30.000,00 kn, što nije točno.

Naprijed iskazana salda su posljedica neažurnog vođenja poslovnih knjiga, te novca na računi i stvarnih i naplativih potraživanja stvarno nema.

III OBVEZE DRUŠTVA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stanje na dan 31. prosinca 2020. i 31. 03 2021. ukupne obveze stečajnog dužnika iskazane su u iznosu od 3.922.132,95 kn od čega su:

- obveze prema Mirku Kramariću za date pozajmice.....3.764.559,44 kn
- obveze prema dobavljačima.....110.827,28 kn
- obveze za neto plaće29.749,89 kn
- obveze s temelja poreza i prireza iz plaća.....7.119,88 kn
- obveze za dop. za MIO iz plaća.....3.975,89 kn
- dop. za zdr. osig. na plaće.....5.562,42 kn
- obveze za turističku članarinu.....472,60 kn
- obv. za dopr. za šume.....77,55 kn

Na kontima klase 7 – prihodi iskazan je prihod od kamata u iznosu od 0,01 kn.

Na kontima klase 9 iskazan su slijedeća salda:

- Upisani kapital.....20.000,00 kn
- Zadržana dobit.....799.097,99 kn
- Preneseni gubitak.....3.916.155,60 kn

Tab. 1. REKAPITULACIJA POTRAŽIVANJA I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Red.br.	OPIS	OBVEZE	POTRAŽIVANJA
1.	Obveze prema Mirku Kramariću	3.764.559,44	
2.	obveze prema dobavljačima	110.827,28	
3.	obveze za neto plaće	29.749,89	
4	Obveze s temelja poreza i prireza iz plaća	7.119,88	
5.	obveze za dop. za MIO iz plaća	3.975,89	
6.	dop. za zdr. osig. na plaće	5.562,42	
7.	obveze za turističku članarinu	472,60	
8.	obv. za dopr. za šume	77,55	
9.	Potraživanja od kupaca		18.668,15
10.	potraživanja za dane novčane svote		254.716,97
11.	potraživanja za razlike većeg pretporeza		2.156,99
	UKUPNO:	3.922.132,95	275.542,11

Iz uvida u rekapitulaciju potraživanja i obveza stečajnog dužnika može se izvući zaključak da su potraživanja višestruko manja od obveza, a uglavnom do sada nisu niti utužena pa je upitna mogućnost naplate istih.

Najveće su obveze prema osnivaču stečajnog dužnika, koji je davao pozajmice kojim iznosima je financirao uređenje poslovnog prostora, koji je vlasništvo Općine Primošten, a u

kojem se obavljala ugostiteljska djelatnost, temeljem Ugovora o zakupu koji je bio na snazi od 16. prosinca 2009. godine pa do prosinca 2018. godine.

Nakon isteka višegodišnjeg ugovora o zakupu između Općine Primošten i Kristina d.o.o. iz Primoštena došlo je do spora radi čega se sada vode parnični postupci koji su prethodno opisani.

IV IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Iz razgovora s zz dužnika saznala sam da on želi održati trgovačko društvo, pa da namjerava poduzeti sve kako bi se deblokirao račun. U tu svrhu radi na iznalaženju sredstava, a namjerava razgovarati s vjerovnikom – MF, Porezna uprava o obročnoj otplati dugovanja.

Njegov je interes da se ne prekidaju započeti sudski postupci, jer smatra da nije trebalo doći do spora, te da je nakon proteka roka na koje je Ugovor o zakupu poslovnog prostora bio zaključen, trebao biti zaključen novi ugovor.

U slučaju da dođe do otvaranja stečajnog postupka osnivač društva Mirko Kramarić bi zasigurno bio najveći vjerovnik, a pored njega potencijalni vjerovnici bi bili RH-MF i Općina Primošten.

ZAKLJUČAK:

1. Kod stečajnog dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.
2. Iz nepotpune knjigovodstvene evidencije vidljivo je da postoje nenaplaćena potraživanja u sveukupnom iznosu od 275.542,11 kn, a koji iznos je višestruko manji od evidentiranih obveza društva u sveukupnom iznosu od 3.922.132,95 kn.
3. Za sada nije moguće u potpunosti procijeniti troškove postupka, jer nije poznato koliki će biti troškovi sudskih postupaka koje će se trebati preuzeti, a visina troškova ovisi i o tome koja će strana uspjeti u sporu.
- Slijedom navedenog procjenjujem da bi troškovi stečajnog postupka mogli iznositi cca 99.825,00 kn.
4. Predračun troškova nalazi se u prilogu Izvješća i čini njegov sastavni dio.
5. Dok se ne razriješi sporna situacija s poslovnim prostorom u Primoštena, Trg don Ive Šarića 1, nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost.

U Zadru, 28. lipnja 2021.

Privremena stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

U prilogu:

1. Bruto bilanca na dan 31.12. 2020.
2. Bruto bilanca na dan 31.03. 2021
3. Popis osnovnih sredstava
4. Analitička saldo kreditora
5. Tužbe

